

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Tervezet

Iktatószám: /2018

Mely létrejött egyrészről Szalka-Víz Kft. (4700 Mátészalka, Kisfaludy u. 8.) képviselőjében Némedi Lajos ügyvezető, adószám:13546638-2-15, mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről (székhelye: adószáma: Cégjegyzékszám:), képviselőjében: mint Bérlet (továbbiakban: Bérlet) között alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint.

1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlet pedig bérbe veszi a Bérlet által előzőleg megtekintett, a bérbeadó üzemeltetését képező, a természetben Mátészalka, Kazinczy u. 7. szám alatt a sportcsarnok épületének előterében található büfé helyiséget és kapcsolódó raktárhelyiségeket.

2.) A bérletként szolgáló helyiségek alapterülete:

- sportcsarnok előterében lévő üzlethelyiség: **15 m²**.

Egyéb vonatkozásban a bérletként szolgáló üzlethelyiség egyéb berendezési tárgyait a Bérlet saját költségén biztosítja és azokat a bérlet szerződés megszűnésekor, távozáskor magával viszi.

3.) Szerződő felek jelen bérlet szerződést **2018. január 05. napjától** kezdődően, **2018. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik.

Jelen bérlet szerződés az itt megjelölt határozott időtartam elteltével megszűnik. Amennyiben felek között 2018. december 31. napját követően nem jön létre újabb határozott idejű bérlet szerződés, úgy az esetben bérlet köteles a bérletmennyeket minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül átvételkori állapotban bérbeadónak maradéktalanul visszaadni.

A bérlet díjakat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

4.) A bérlet a 3. pontban megjelölt időponttól kezdődően minden hónap 10. napjáig előre köteles fizetni a bérlet díjat.

A bérletmenny rendben és tisztán tartása bérlet feladata és költsége. A bérletmenny fűtés, vízdíj, elektromos energia költsége a bérlet díjban benne foglaltatik. Amennyiben a bérlet nagyfogyasztót állít be a bérletmennybe, köteles a bérletmenny elektromos energia (villanyfogyasztás) rezsiköltségét is megfizetni. Ennek keretében felek megállapodnak abban, nagyfogyasztó beállítása esetén bérbeadó saját költségén elektromos energia méréséhez szükséges almérőt szereltet fel a bérletmennyeken, s az almérő szerinti fogyasztás ellenértékét köteles bérlet megfizetni.

5.) Bérlet köteles a bérletmennyek kisebb karbantartási munkálatait rendszeresen elvégezni saját költségén, ezen túl egyéb karbantartási, felújítási munkálatokkal bérlet nem tartozik. A rendes karbantartáson felüli felújítási, vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlet köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének

szükségességéről a bérbeadót előzetesen értesíteni. A bérlő a bérleményeken csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet átalakításokat.

- 6.) A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű állapotban visszaadni, elhelyezési és pénzbeli megtérítési igény nélkül a bérleményt bérbeadó részére birtokba adni. Amennyiben a bérlő ezt elmulasztaná, úgy a helyreállítási munkákat a bérbeadó jogosult a bérlő költségére elvégeztetni.
- 7.) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlemények üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges engedélyeztetési, hatósági eljárások teljes egészében bérlő feladata, költsége és felelőssége. A bérlemény üzemeltetése során bérlő köteles a mindenkor vonatkozó előírások, jogszabályok maradéktalan betartására, ezek megsértéséből eredő felelősség bérlőt terheli.
- 8.) Bérbeadó kijelenti, hogy rendelkezik épületbiztosítással. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleményben elhelyezett dolgokat bérlő saját költségére és felelősségére biztosítja. A bérleményben bérlő által elhelyezett dolgokért, árukért stb. a teljes felelősség a bérlőt terheli.

Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek, valamint a Lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályairól szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. Rendelet az irányadó.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést, mely három számozott oldalból áll, elolvasás értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses céljukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, minden lapját kézjegyükkel ellátták.

Mátészalka, 2018.01.05.

Némedi Lajos
Bérbeadó

.....
Bérlő

1. sz. melléklet

Szerződő felek a Bérleti szerződés 4.) pontjában rögzített bérleti díj havi összegét a következőkben határozzák meg, fogadják el:

Bérleti díj (ÁFA-t nem tartalmaz)

A bérlemények bérleti díja:	január	- Ft
	február	- Ft
	március	- Ft
	április	- Ft
	május	- Ft
	június	- Ft
	szeptember	- Ft
	október	- Ft
	november	- Ft
	december	- Ft
Összesen:		- Ft

Mátészalka, 2018.01.05.

Szalka-Víz Kft.
bérbeadó

.....
bérlő